

PERGUNTAS E SOLICITAÇÕES RECEBIDAS PELA COMISSÃO E RESPECTIVAS RESPOSTAS

hubgovtech@inova.pr.gov.br

24/01/2025 - Assunto: Pedido de Esclarecimento

Pergunta/Solicitação

Prezada Comissão de Seleção,

Encaminho pedido de esclarecimento para os itens a seguir aduzidos:

| | Descrição | Questionamento |
|----|---|--|
| 1 | <i>Orçamentos de referência indicados no Edital</i> | <i>É possível receber os orçamentos referências mencionados no Edital?</i> |
| 2 | <i>Não há projeto com especificações técnicas da área do acesso principal (hall e acesso dos banheiros)</i> | <i>De quem será a responsabilidade pela elaboração e execução das especificações técnicas para esta área?</i> |
| 3 | <i>Impermeabilização das paredes externas sem revestimentos (tijolo à vista)</i> | <i>Na visita técnica, foi constatado que todas as paredes externas possuem revestimento de tijolo à vista. Quais paredes (sem revestimento) devem ser consideradas para impermeabilização, e quais são suas dimensões?</i> |
| 4 | <i>Indicado em projeto 4 vãos para reparo no telhado</i> | <i>Verificado na visita técnica que a área destinada está coberta por 5 vãos (anexo foto 01). Considerar 4 ou 5 vãos para o reparo?</i> |
| 5 | <i>Dimensão do vão do telhado</i> | <i>Qual é a dimensão de cada vão?</i> |
| 6 | <i>Escada caracol</i> | <i>Não há especificações no projeto. Existe algum requisito específico para a escada?</i> |
| 7 | <i>Adequação do espaço externo</i> | <i>Não há especificações para o deck e guarda-corpo no projeto. Considerando a diversidade de materiais e acabamentos, há algum requisito a ser seguido?</i> |
| 8 | <i>Elevador</i> | <i>Por se tratar de um elevador que atende a todo o prédio, quem será responsável pela manutenção e conservação?</i> |
| 9 | <i>Licenças</i> | <i>Quais licenças serão exigidas, considerando que muitas delas se aplicam ao imóvel como um todo?</i> |
| 10 | <i>Sistema de Detecção e Combate Contra Incêndio</i> | <i>Qual é o sistema de combate a incêndio atualmente instalado no imóvel (Canal da Música)?</i> |


PARANÁ
 GOVERNO DO ESTADO
 SECRETARIA DA INOVAÇÃO,
 MODERNIZAÇÃO
 E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

| | | |
|----|--|--|
| 11 | Sistema de Detecção e Combate Contra Incêndio | Com a reforma prevista e a construção de um novo espaço externo (deck), o AVCB foi atualizado? Caso não, de quem será a responsabilidade pela atualização? |
| 12 | Energia e água | O 3º andar possui medidores independentes? Caso contrário, haverá algum método de rateio para a cobrança? |
| 13 | Serviço de operação e Manutenção do Sistema Supervisório das Instalações Serviços de Gestão Energética | A que se refere esse item? (25.1.1.3 - item V) |
| 14 | Serviço de gestão de água | A que se refere esse item? (25.1.1.3 - item VI) |
| 15 | Mobiliários | Considerando que é exigida a manutenção e reposição do mobiliário (25.1.1.4 - item I), o mesmo será fornecido? |
| 16 | Copa | Durante a visita técnica, foi constatado que o local indicado no projeto não possui ponto de água e esgoto. Qual será a solução para a instalação da pia? |

Resposta

1. Sim, disponibilizado no site para acesso público: <https://www.inova.pr.gov.br/Pagina/Hub-de-GovTechs>

2. A elaboração será de responsabilidade da **proponente**, devendo submeter a apresentação das adaptabilidades pretendidas à secretaria e acompanhadas pelo engenheiro de carreira.

3. As paredes que devem ser IMPERMEABILIZADAS se referem à área externa de todo o complexo do 3º Andar que está sendo destinado ao HUB, sendo consideradas para título de orçamento referencial pela secretaria o relacionado abaixo:

| PAREDE | LARGURA | | ALTURA | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------|---|--------|----------------------|
| FACE JULIO PERNETA | 14,8 | x | 4,15 | 61,42 |
| FACE MAMORÉ | 26 | x | 4,15 | 107,9 |
| FACE ROSA SAPORSKI | 14,8 | x | 4,15 | 61,42 |
| TOTAL GERAL (m ²) | | | | 230,74m ² |

4. Consideram-se todos os vãos do complexo do 3º Andar, que está sendo destinado ao HUB, incluindo-se o hall, no total de 05 (cinco) vãos.

5. O proponente poderá realizar a conferência de medidas no local, caso ache conveniente, em nova visita técnica.

6. *O reparo na escada caracol deverá habilitá-la para uso do 3º Andar para o 2º Andar do Canal da Música.*
7. *O anexo V é uma referência ao proponente, recordando que cabe à entidade vencedora a responsabilidade por todos os licenciamentos, alvarás e documentação liberatória do espaço junto aos órgãos de controle e fiscalização Municipal, Estadual e Federal (item 10.5), e que as eventuais intervenções serão ainda fiscalizadas pelo engenheiro de carreira.*
8. *A manutenção do elevador será de responsabilidade do proponente, enfatizando que conforme edital a “**GESTÃO OPERACIONAL** (As atividades desta vertente são de natureza cíclica ou contínua para o alcance das metas elencadas no Plano de Trabalho e do Termo de Convênio ou Termo de Colaboração)” contempla os “Serviço de Operação e Manutenção de CFTV e Controle de Acesso (Monitoramento e Segurança), Serviço de Operação e **Manutenção de Elevador**”.*
9. *As licenças que sejam da totalidade do imóvel não serão de responsabilidade do proponente. Cabe a entidade vencedora a responsabilidade por todos os licenciamentos, alvarás e documentação liberatória do espaço junto aos órgãos de controle e fiscalização Municipal, Estadual e Federal (item 10.5).*
10. *O Canal da Música possui projeto completo recente de Prevenção de Incêndios que foi objeto de Termo de Ajustamento de Conduta com o Corpo de Bombeiros. Quanto às áreas delimitadas no Chamamento, cabe a entidade vencedora a responsabilidade por todos os licenciamentos, alvarás e documentação liberatória do espaço junto aos órgãos de controle e fiscalização Municipal, Estadual e Federal (item 10.5).*
11. *Cabe a entidade vencedora a responsabilidade por todos os licenciamentos, alvarás e documentação liberatória do espaço junto aos órgãos de controle e fiscalização Municipal, Estadual e Federal (item 10.5).*
12. *Deverão ser instalados pela entidade vencedora, durante a realização da fase de obras, medidores independentes de água e energia.*
13. *Compete à interpretação do proponente, para apresentação de proposta do plano de trabalho para melhor operação da governança na área de gestão energética do local.*
14. *Compete à interpretação do proponente, para apresentação de proposta do plano de trabalho para melhor operação da governança na área de gestão de água do local.*

15. *O mobiliário é de responsabilidade do proponente, de acordo com sua estratégia de atuação, sendo item financiável a “Aquisição de equipamentos e bens permanentes para o funcionamento do hub, desde que haja controle patrimonial e posterior repasse à administração ao término do contrato, sendo obrigatória a aprovação expressa pela Comissão de Avaliação e Monitoramento, que fará o controle de conveniência e oportunidade”.*

16. *Cabe ao proponente a apresentação de melhor solução para a disponibilização de copa, podendo ser uma copa “seca”.*

Comissão de Seleção